

PRESENTACIÓN DE LOS RESULTADOS DE LA CENTRAL DE BALANCES Y DE LA PRIMERA ENCUESTA FINANCIERA DE LAS FAMILIAS

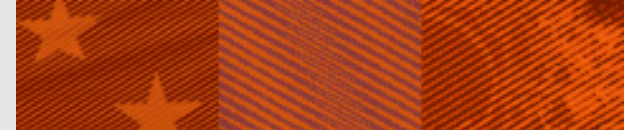
José Luis Malo de Molina

Director General

Madrid

25 de noviembre de 2004

EVOLUCIÓN DE LAS EMPRESAS NO FINANCIERAS ESPAÑOLAS EN 2003 Y HASTA EL TERCER TRIMESTRE DE 2004



EMPRESAS COLABORADORAS Y COBERTURA

NÚMERO DE EMPRESAS

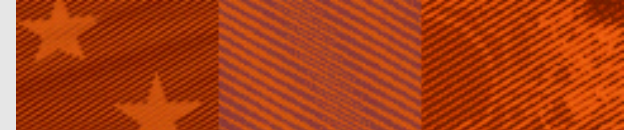
	1999	2000	2001	2002	2003	2004
CBA	8.264	8.510	8.438	8.127	6.337	
CBT	885	895	870	853	831	747
CBBE / RM o (CBB)	211.893	231.932	245.870	286.963	57.670	

% DEL PIB DEL SECTOR EMPRESAS NO FINANCIERAS

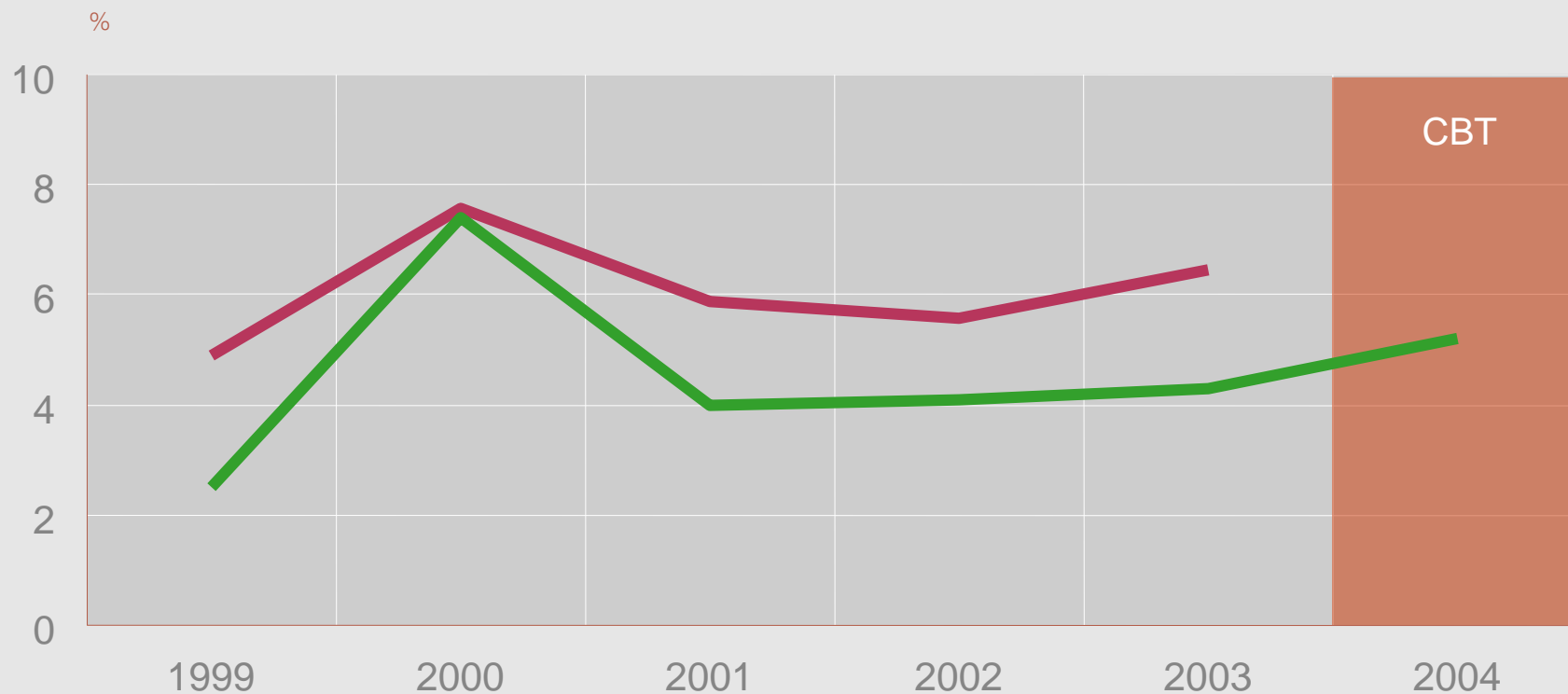
COBERTURAS

	1999	2000	2001	2002	2003	2004
CBA	31,8	30,7	30,1	28,9	25,1	
CBT	17,9	16,6	15,8	15,8	15,3	13,9
CBB	10,6	10,8	11,0	12,0	2,3	
CBA + CBB	42,4	41,5	41,1	40,9	27,4	

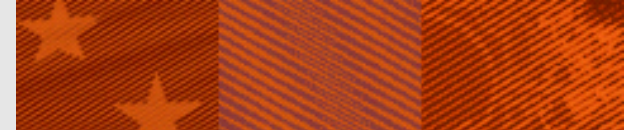
VALOR AÑADIDO BRUTO AL COSTE DE LOS FACTORES (tasas de variación)



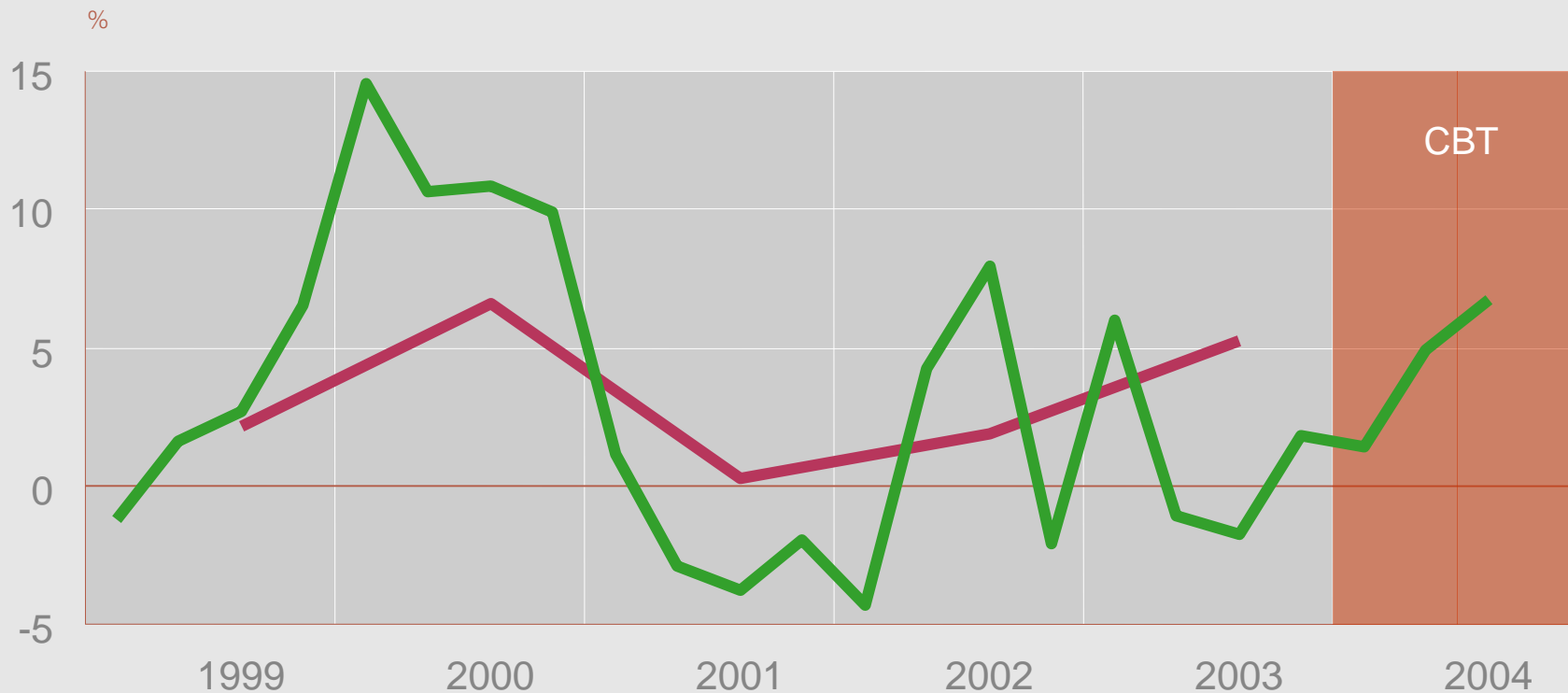
CENTRAL DE BALANCES ANUAL
CENTRAL DE BALANCES TRIMESTRAL



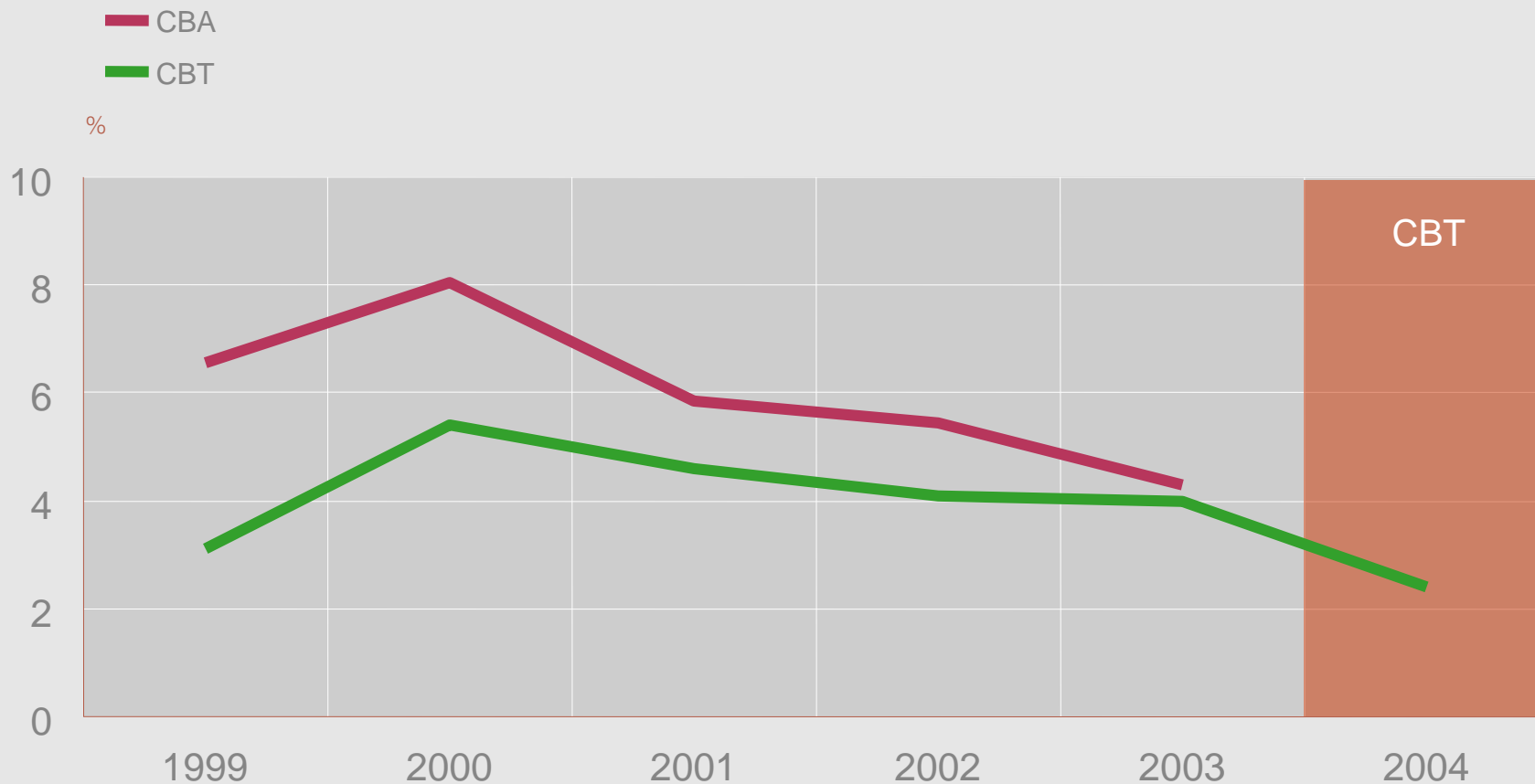
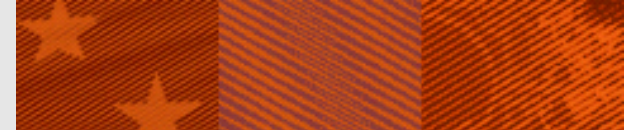
VALOR AÑADIDO BRUTO EN LAS EMPRESAS INDUSTRIALES (tasas de variación)



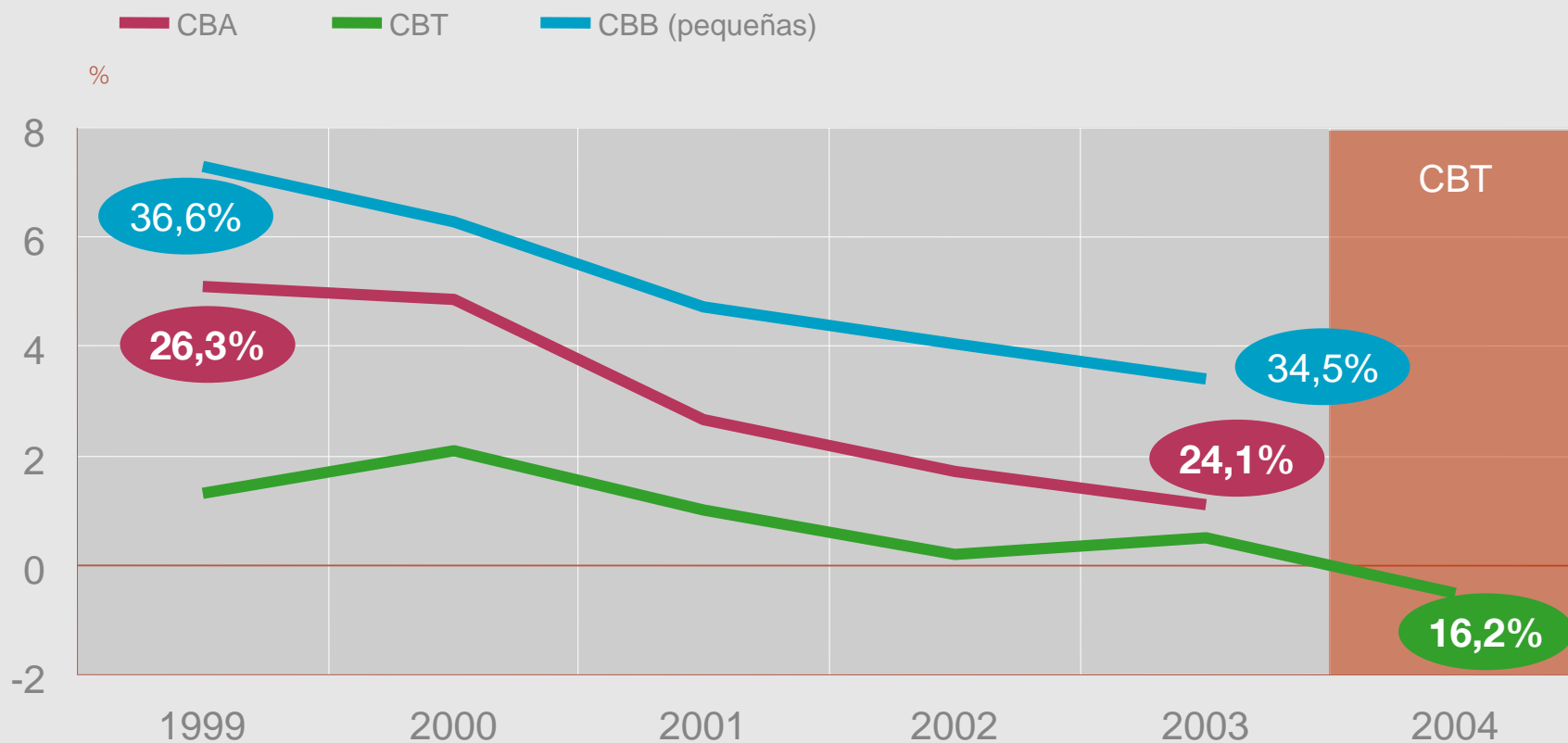
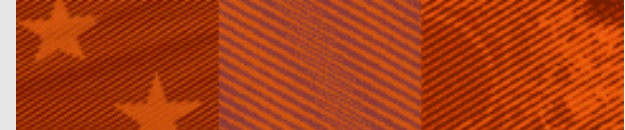
■ CENTRAL DE BALANES ANUAL
■ CENTRAL DE BALANES TRIMESTRAL



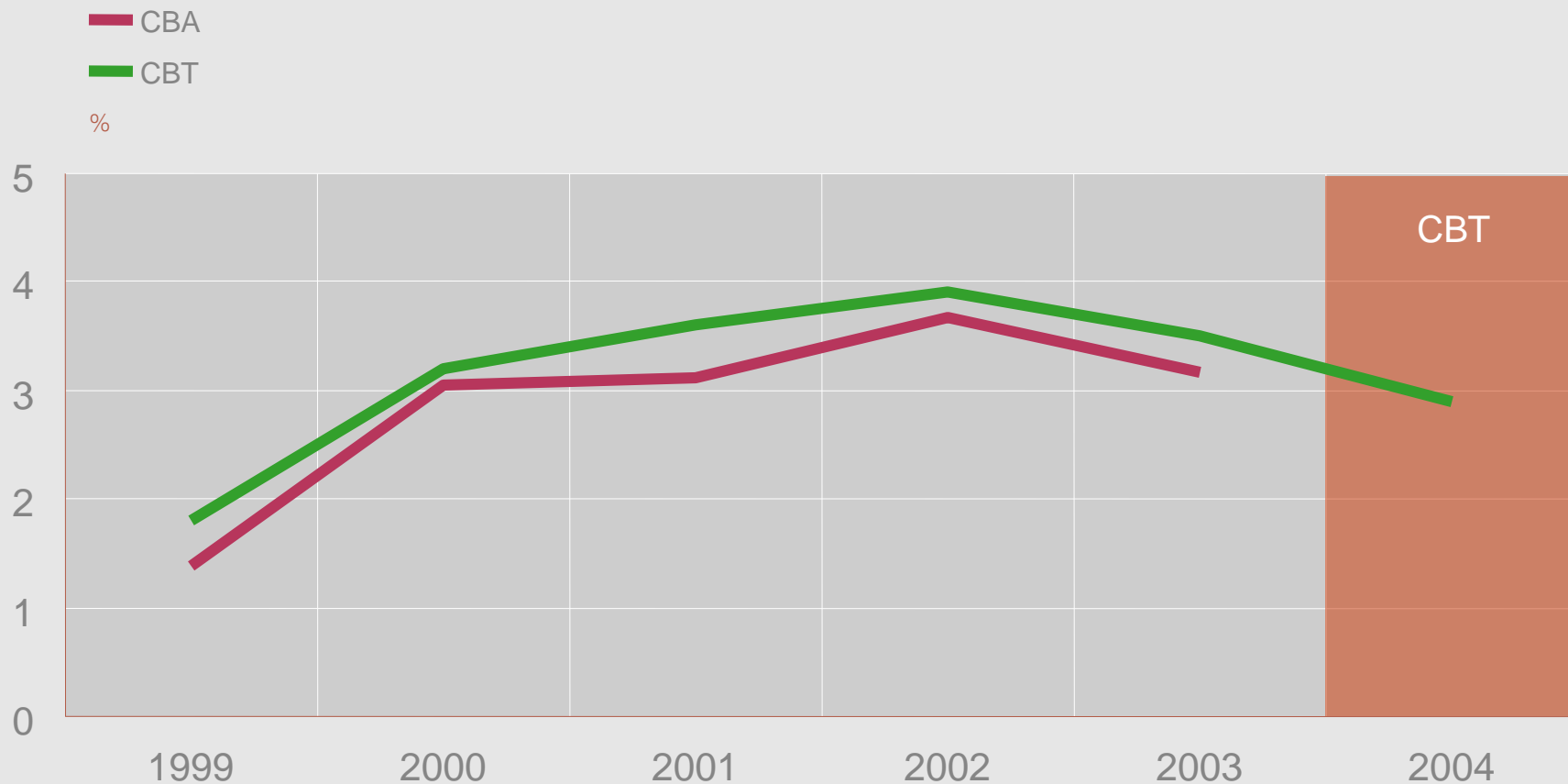
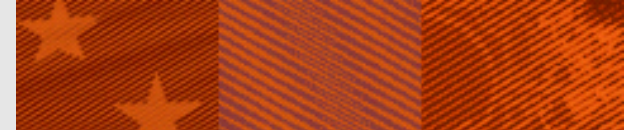
GASTOS DE PERSONAL (tasas de variación)



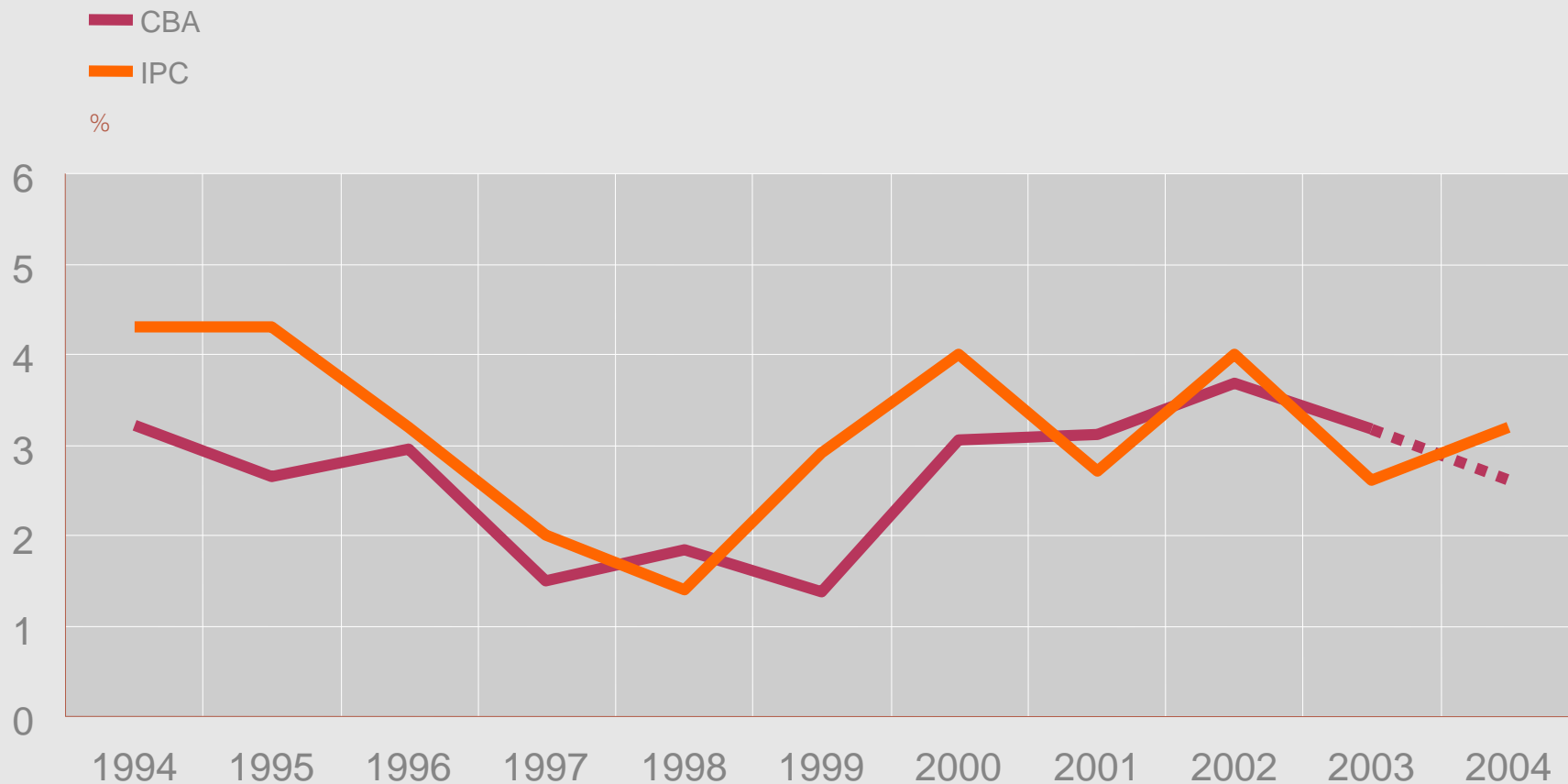
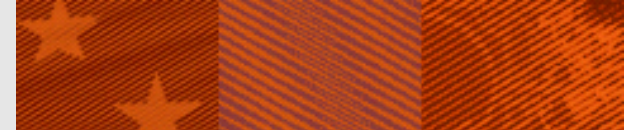
EMPLEO (tasas de variación) Y TEMPORALIDAD (comparación entre bases de datos)



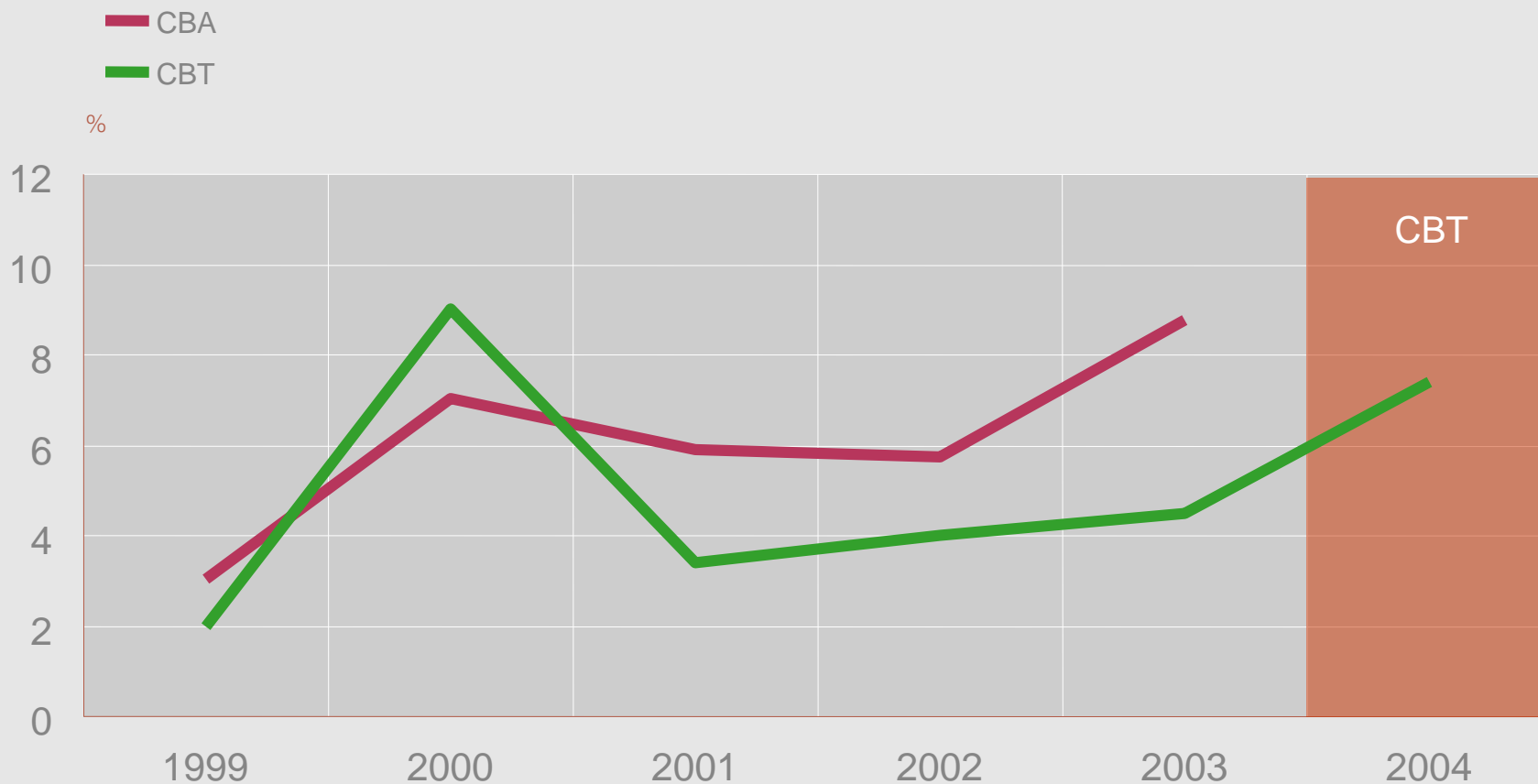
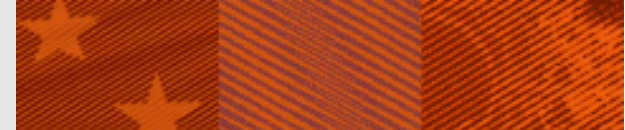
GASTOS DE PERSONAL POR TRABAJADOR (tasas de variación)



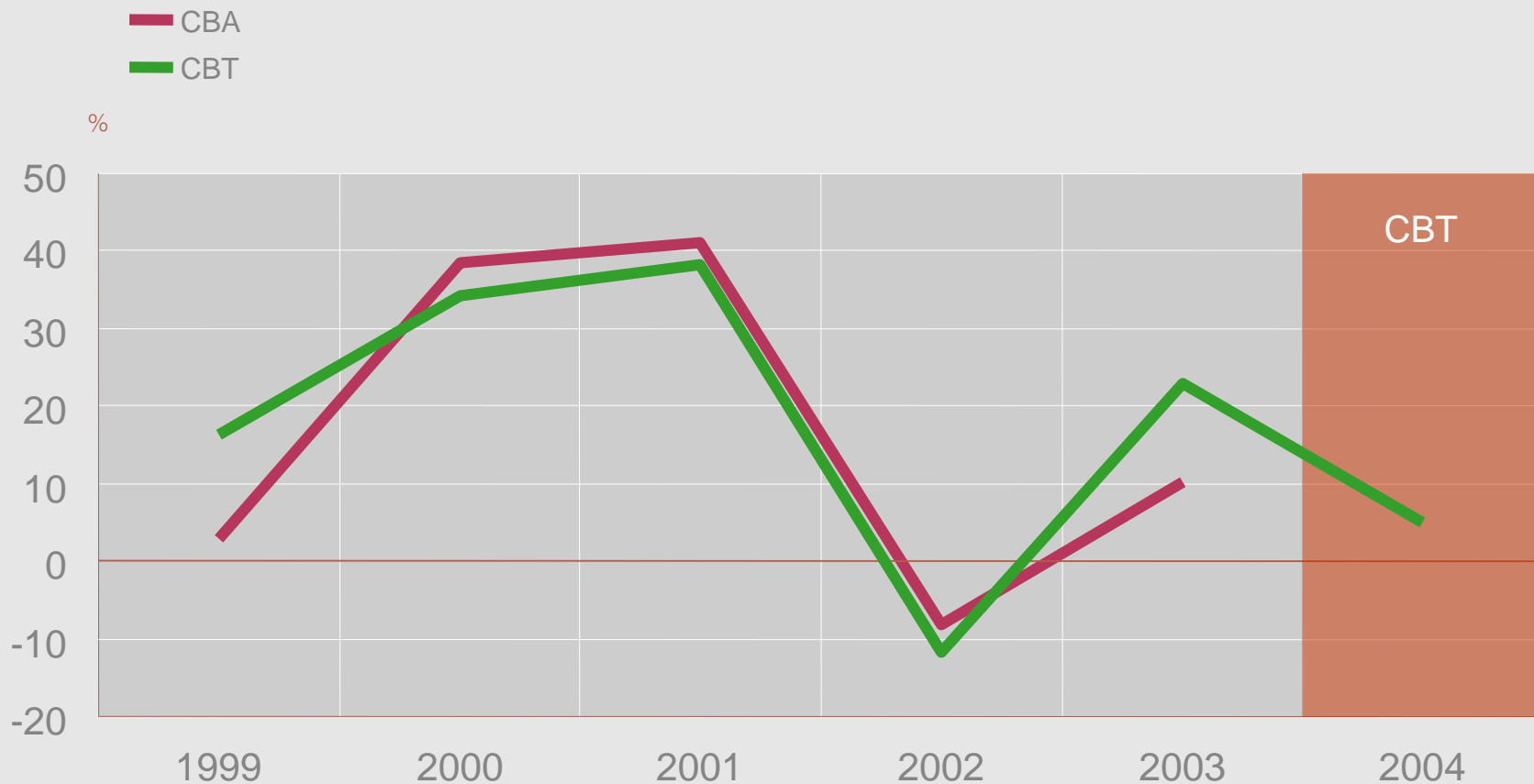
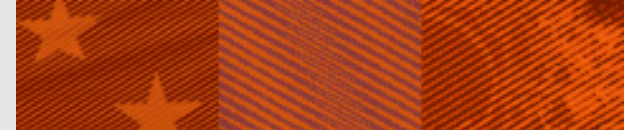
EVOLUCIÓN COMPARADA GASTOS DE PERSONAL POR TRABAJADOR - IPC



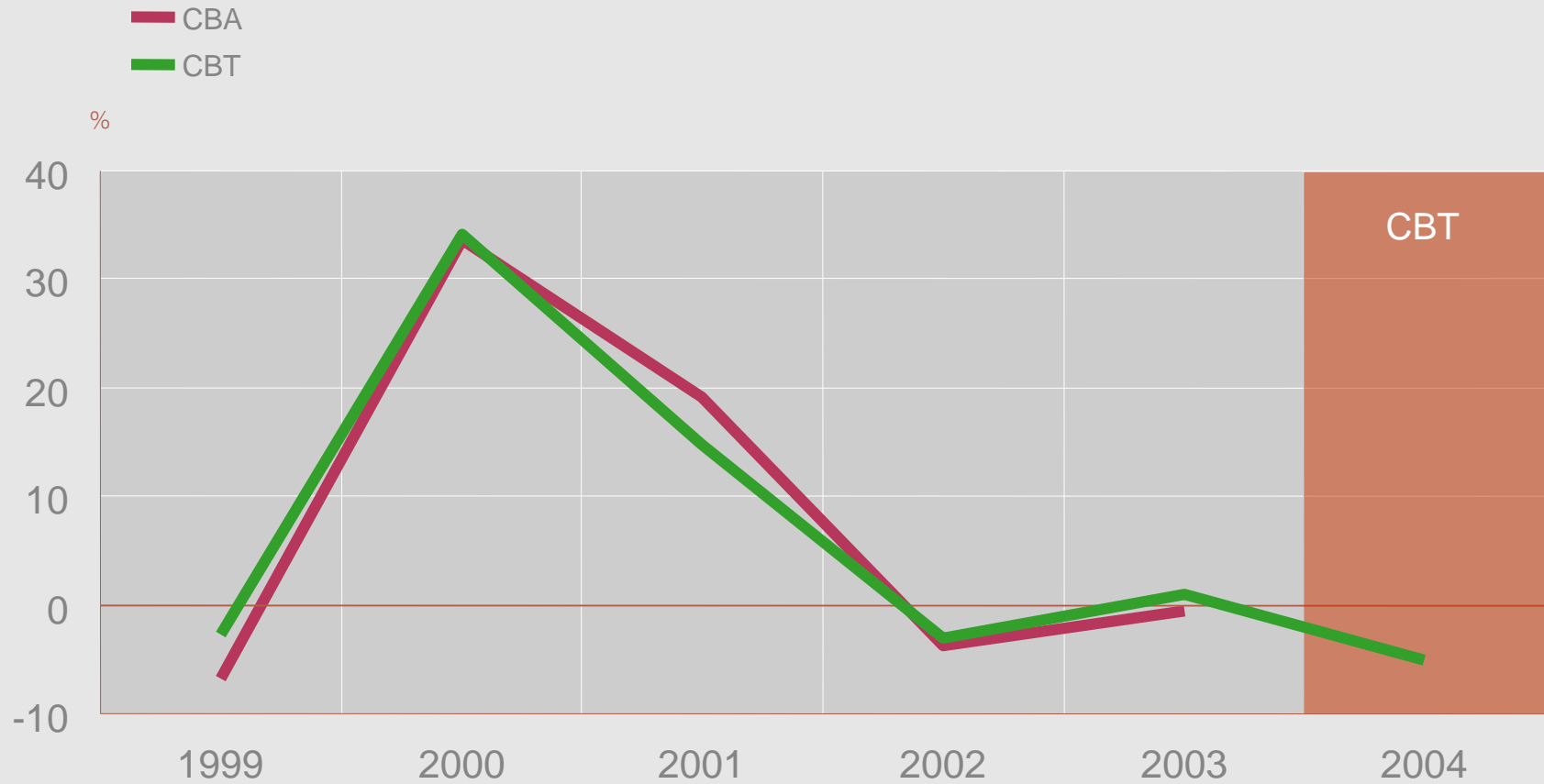
RESULTADO ECONÓMICO BRUTO DE LA EXPLOTACIÓN (tasas de variación)



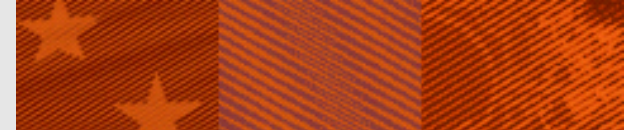
INGRESOS FINANCIEROS (tasas de variación)



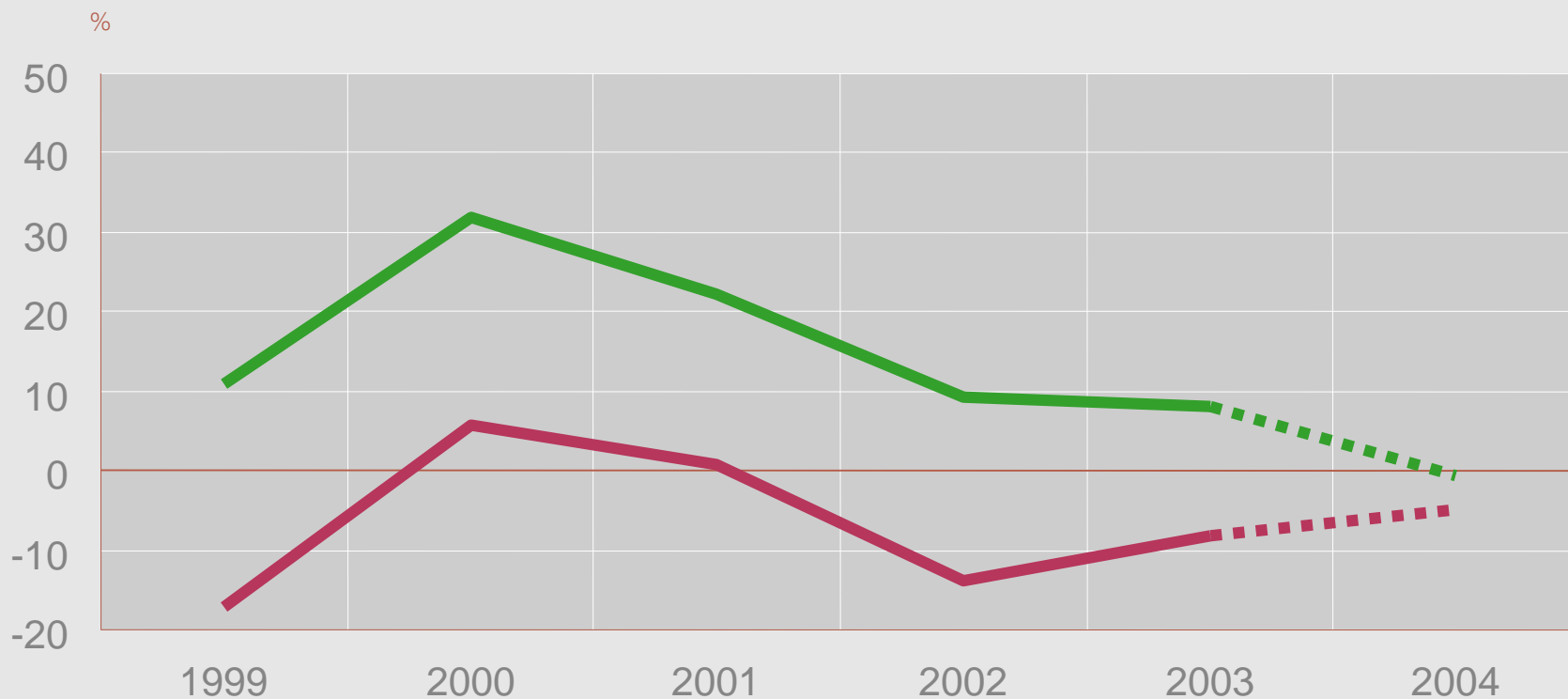
GASTOS FINANCIEROS (tasas de variación)



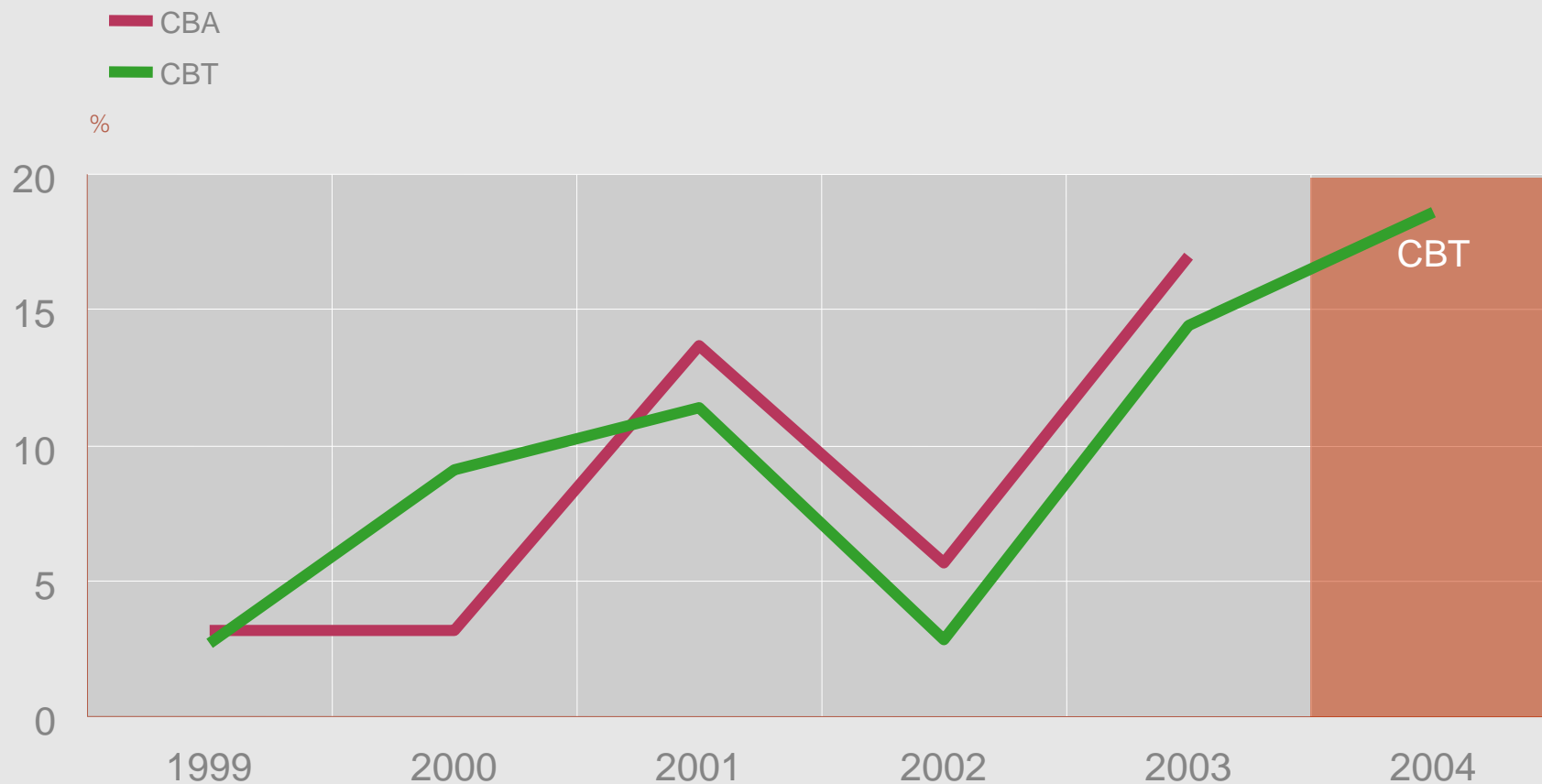
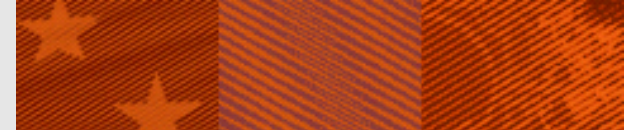
EVOLUCIÓN DE LOS COMPONENTES DEL GASTO FINANCIERO (contribución)



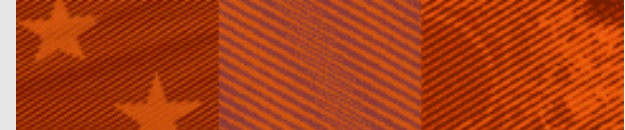
- VARIACIÓN DEL ENDEUDAMIENTO
- VARIACIÓN DEL COSTE FINANCIERO (del tipo de interés)



RESULTADO ORDINARIO NETO (tasas de variación)



RELACIÓN ENTRE EL RESULTADO ORDINARIO NETO (RON) Y EL RESULTADO NETO (RN)

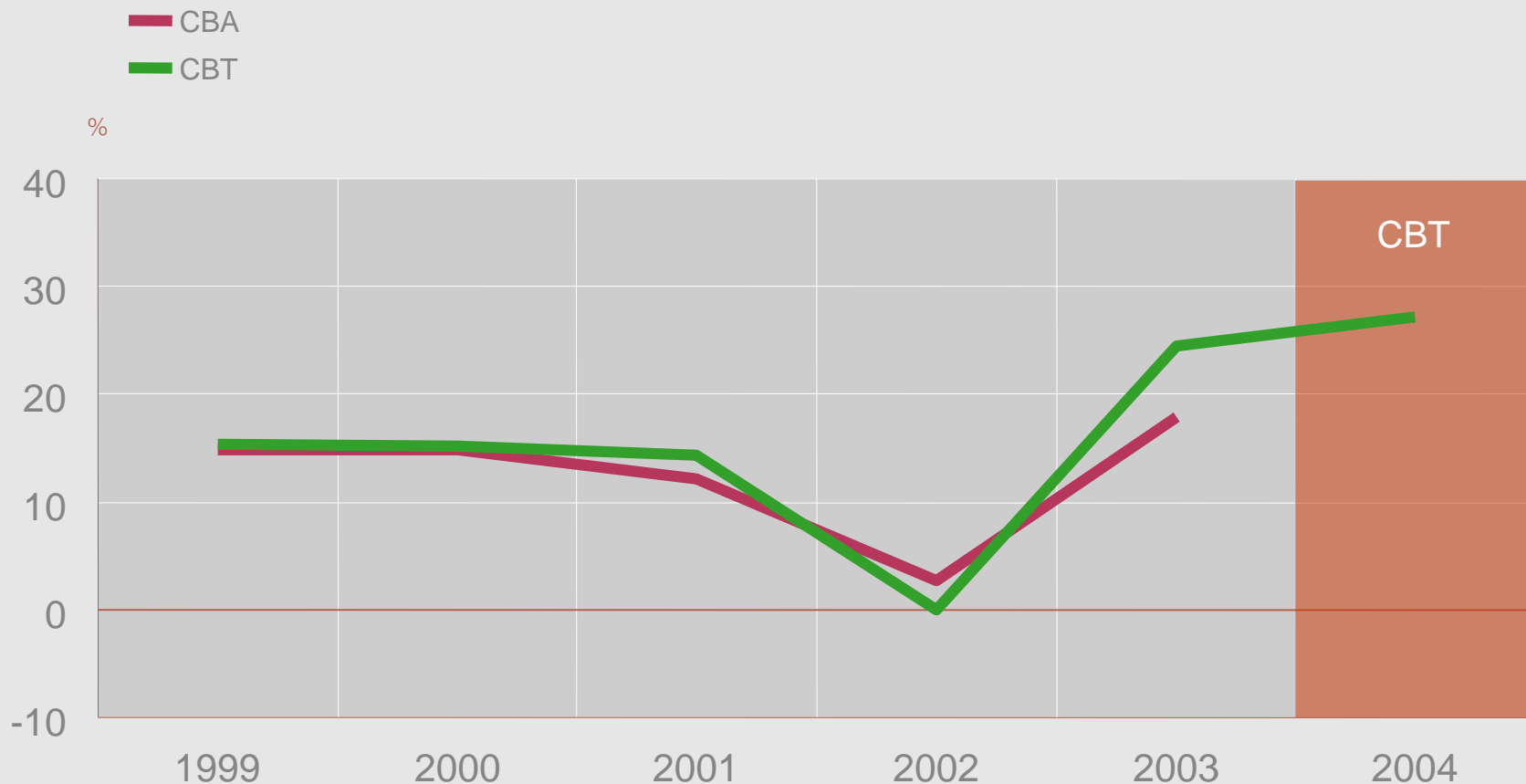
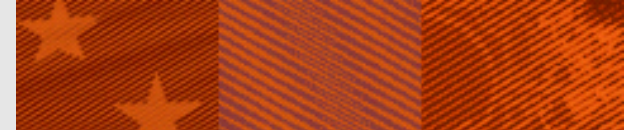


Resultado Ordinario Neto

- + Plusvalías e ingresos extraordinarios
- Minusvalías y gastos extraordinarios
- Provisiones de carácter extraordinario
- Impuesto sobre beneficios

= Resultado Neto

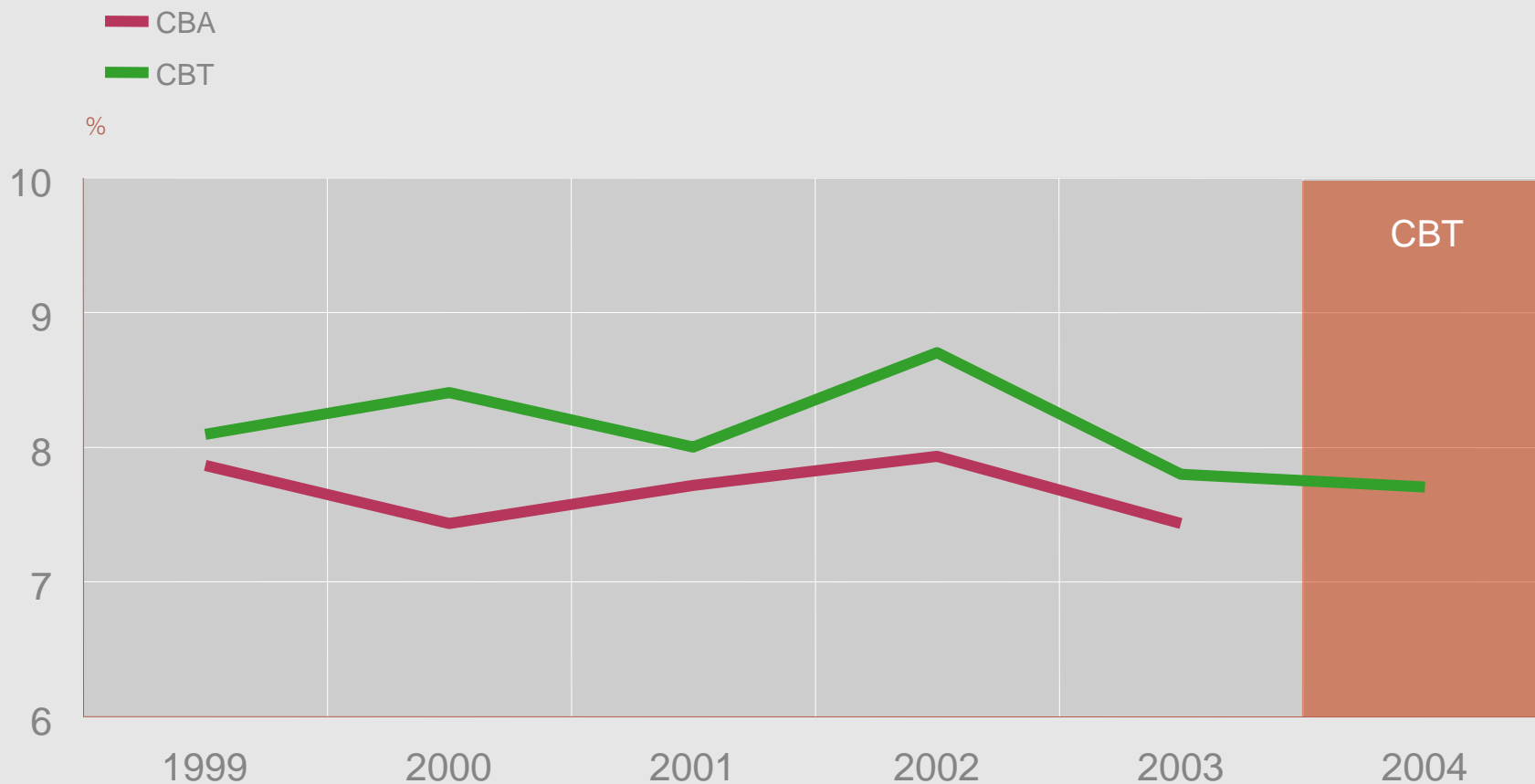
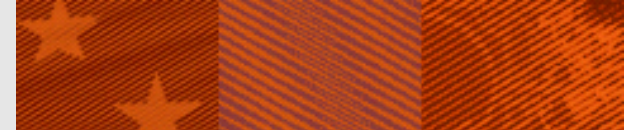
RESULTADO NETO SOBRE EL VALOR AÑADIDO BRUTO (porcentajes)



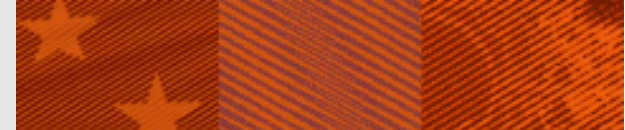
RESULTADO NETO (tasas de variación)

CBA	-7,3	4,6	-17,6	-76,8	-	-
CBT	-4,9	9,5	-11,1	-	-	7,1

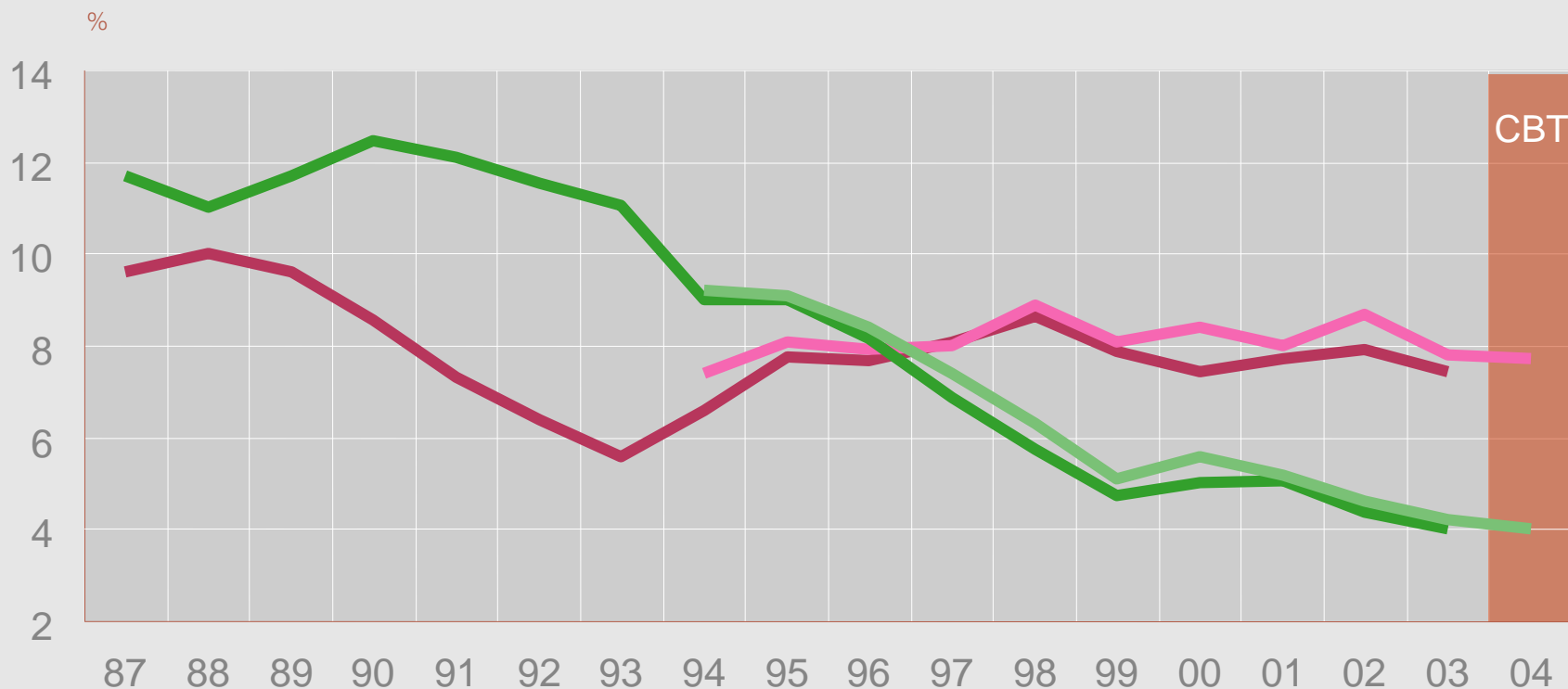
RENTABILIDAD ORDINARIA DEL ACTIVO (R.1) (ratios)



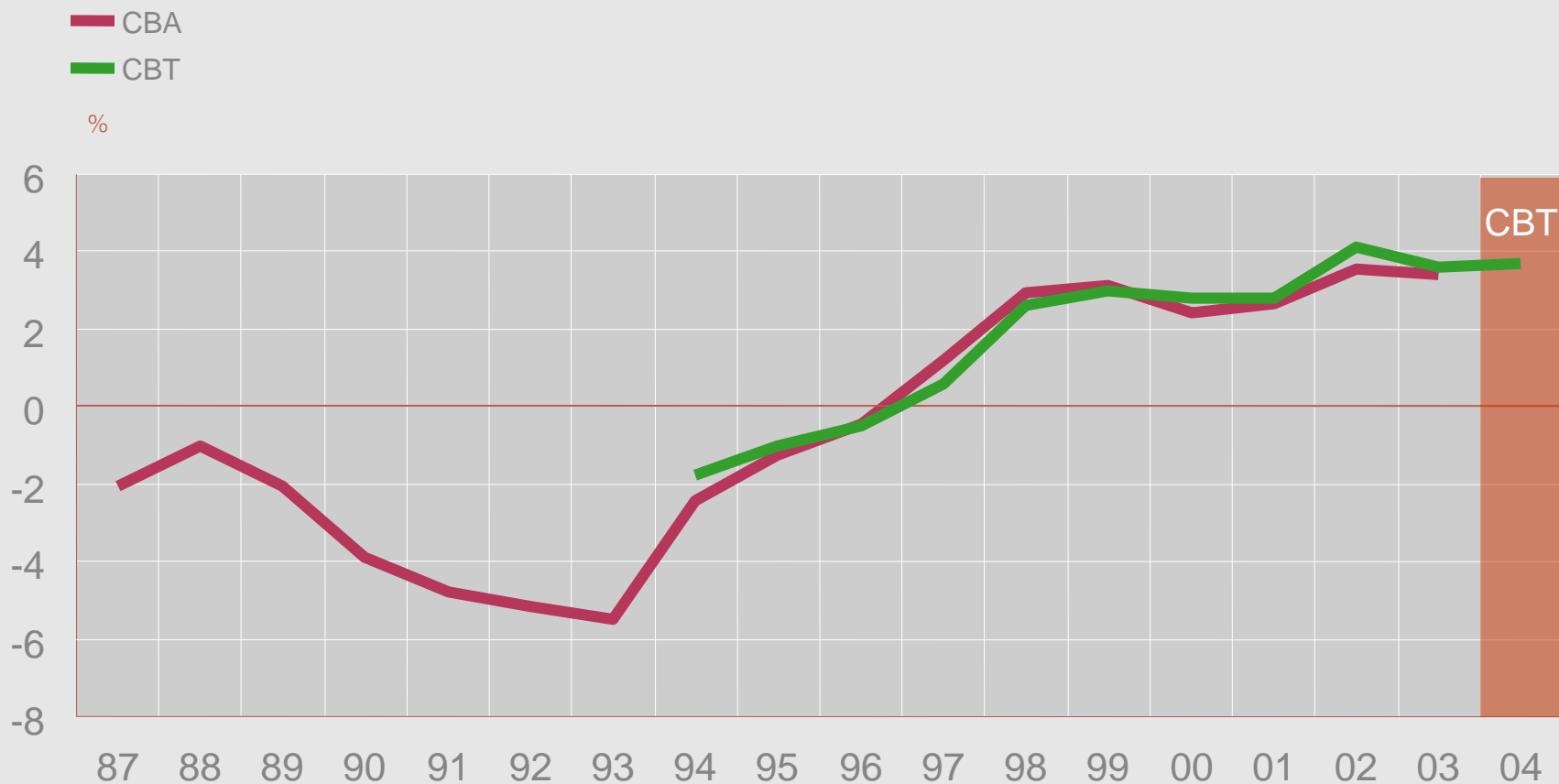
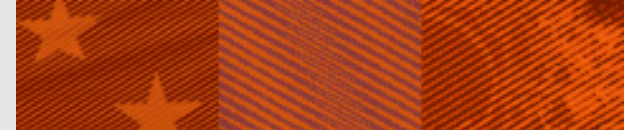
COMPARACIÓN DE LA RENTABILIDAD ORDINARIA DEL ACTIVO (R.1) CON EL COSTE DE LA FINANCIACIÓN (R.2)



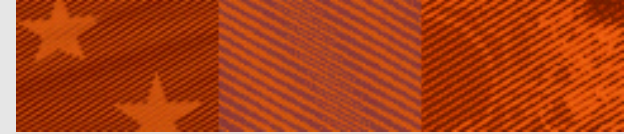
■ RENTABILIDAD ORDINARIA DEL ACTIVO (R.1) CBA ■ COSTE DE LA FINANCIACIÓN (R.2) CBA
■ RENTABILIDAD ORDINARIA DEL ACTIVO (R.1) CBT ■ COSTE DE LA FINANCIACIÓN (R.2) CBT



DIFERENCIA RENTABILIDAD-COSTE FINANCIERO (R.1 - R.2) (ratios)

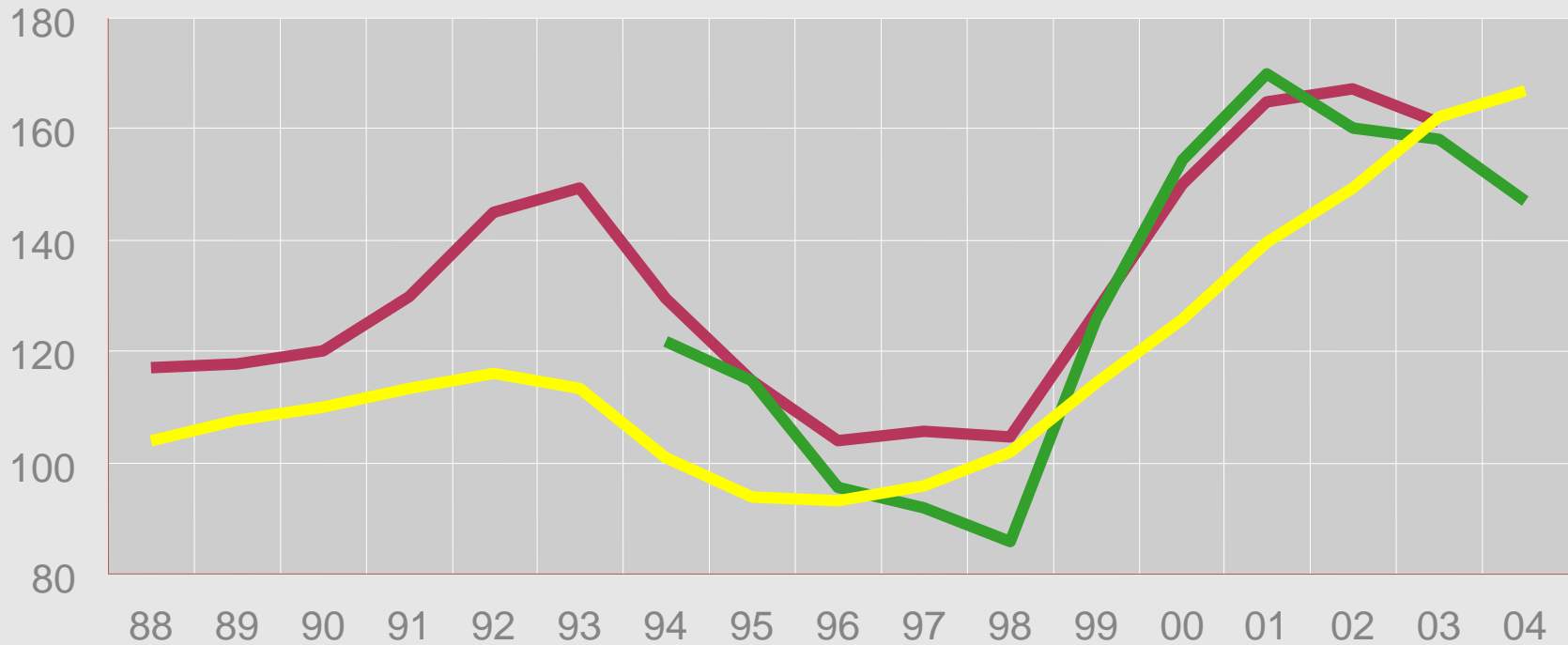


APROXIMACIONES AL ENDEUDAMIENTO (ratios)



■ ENDEUDAMIENTO / VAB CBA
■ ENDEUDAMIENTO / VAB CBT
■ ENDEUDAMIENTO / VAB Sociedades no financieras según CCFF

%

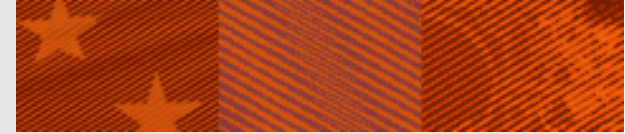


ENCUESTA FINANCIERA DE LAS FAMILIAS (EFF)



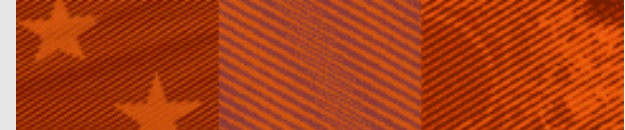
- **Motivación**
- **Características**
- **Cuestionario**
- **Algunos resultados**

CARACTERÍSTICAS



- **Muestra aleatoria representativa de 5.143 hogares**
- **Las entrevistas tuvieron lugar entre octubre 2002 y mayo 2003**
- **Diseño muestral innovador**
 - Sobrerrepresentación de hogares con mayor nivel de riqueza
 - Sistema ciego de colaboración del Instituto Nacional de Estadística y de la Agencia Tributaria
 - Confidencialidad y anonimato
- **Control de sesgos**
 - Por falta de colaboración
(factores de elevación)
 - Por no respuesta a preguntas concretas
(técnicas estadísticas avanzadas de imputación)

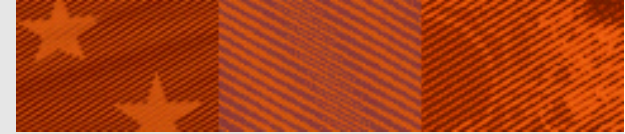
CUESTIONARIO



- **Características demográficas**
- **Activos reales y deudas asociadas**
- **Otras deudas**
- **Activos financieros**
- **Seguros y pensiones**
- **Situación laboral e ingresos relacionados
(de todos los miembros del hogar)**
- **Rentas no relacionadas con la actividad laboral percibidas en
el año natural anterior (2001)**
- **Uso de instrumentos de pago**
- **Consumo y ahorro**

ALGUNOS RESULTADOS

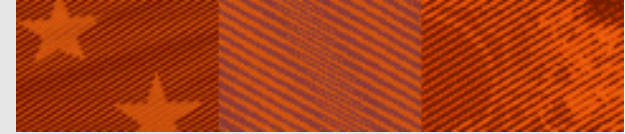
Información sobre los activos



- El **98%** de los hogares dispone de algún tipo de **cuenta bancaria utilizable para realizar pagos**
- El **11%** de los hogares posee de manera directa **acciones cotizadas** en bolsa y el **2,3%** acciones no cotizadas u otras formas de participación en sociedades
- El **24%** de los hogares posee algún **plan de pensiones**
- El **7,2%** de los hogares posee **fondos de inversión**
- El **1,9%** de los hogares posee **valores de renta fija**
- Las proporciones de hogares que poseen estos activos financieros (excepto depósitos bancarios) son reducidas si se compara con otros países y son particularmente bajas en la mitad inferior de la distribución de renta y riqueza neta

ALGUNOS RESULTADOS

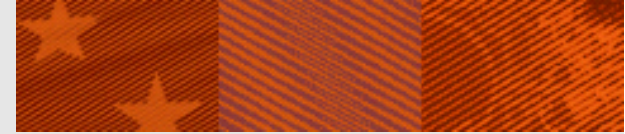
La importancia de las propiedades inmobiliarias



- Los activos reales representan el 87,4% de los activos totales de las familias. Las propiedades inmobiliarias representan el **79% del total de activos** de los hogares
- Esta proporción es bastante homogénea por segmentos de riqueza
- El 82% de los hogares es propietario de su vivienda principal
- El 30% de los hogares es propietario de activos inmobiliarios que no son su vivienda principal (incluyendo viviendas, solares y fincas, garajes, naves industriales, tiendas, etc.). En particular, un 18,5% posee una vivienda distinta a la principal
- La tenencia de propiedades inmobiliarias (tanto vivienda principal como otras propiedades inmobiliarias) es más elevada que en otros países como EEUU o Italia. La tenencia es también alta para la mitad inferior de la distribución de la renta y es en ese tramo inferior donde las diferencias con EEUU son más acusadas

ALGUNOS RESULTADOS

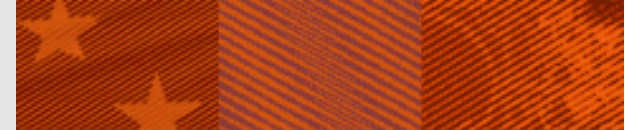
Endeudamiento



- **Un 44% de los hogares tiene algún tipo de deuda y la mediana de los importes pendientes es de 22.000 €**
- **La cuantía de la deuda pendiente por el pago de la vivienda principal constituye el 57% de la deuda de los hogares**
- **Las cuantías de deuda mayores se producen entre los más jóvenes, los empleados por cuenta propia y los hogares con dos miembros que trabajan**

ALGUNOS RESULTADOS

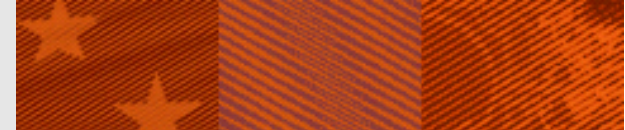
Carga financiera (I)



Características de los hogares	Ratio de pagos por deudas / renta del hogar		Ratio de deuda / renta del hogar	
	Mediana (%)	Porcentaje de hogares con ratios superiores a 40%	Mediana (%)	Porcentaje de hogares con ratios superiores a 3
Todos los hogares con deuda	15,2	7,2	73,3	8,5
Percentil de renta				
Menor de 20	31,8	30,2	129,5	34,2
Entre 20 y 40	20,8	14,8	88,0	13,7
Entre 40 y 60	17,2	5,0	87,7	8,6
Entre 60 y 80	14,3	3,7	73,7	4,8
Entre 80 y 90	11,0	1,7	52,6	2,0
Entre 90 y 100	8,5	1,2	54,4	1,5

ALGUNOS RESULTADOS

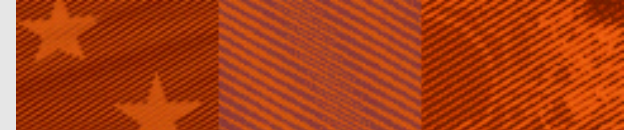
Carga financiera (II)



- **El hogar endeudado típico dedica un 15% de su renta bruta al pago de sus deudas**
- **Esta proporción oscila entre el 32% para el 20% de la población con menos ingresos y el 8,5% para el 10% de la población con más ingresos**
- **La deuda pendiente del hogar endeudado típico representa el 73% de su renta bruta anual**
- **Esta proporción es mayor para los menores de 35 años (134%) y el 20% de hogares de menor renta (130%)**

ALGUNOS RESULTADOS

Indicadores de la situación de los sectores más endeudados



- **La proporción de hogares que destinan más del 40% de su renta bruta al pago de sus deudas es de un 7% de las familias endeudadas pero este porcentaje aumenta entre las familias con menores niveles de ingresos (30%)**
- **El 8,5% de los hogares endeudados debe más de tres veces su renta bruta anual. Este porcentaje aumenta al 34% entre los hogares de menor renta y al 16,5% para los menores de 35 años**



GRACIAS POR SU ATENCIÓN