

Peralta

**Motivs y fonaments, ab los cuabs se justifica y
prova no poderse tornar a subhastar lo
arrendament dels molins reals, lliurat per tems de
finch anys a Joan Ramafort, encara que trobe
major dita.**

[s.l.] : [s.n.], [16--?].

Signatura: FEV-AV-CAJAS-01083

La obra reproducida forma parte de la colección de la Biblioteca del Banco de España y ha sido escaneada dentro de su proyecto de digitalización

<http://www.bde.es/bde/es/secciones/servicios/Profesionales/Biblioteca/Biblioteca.html>

Aviso legal

Se permite la utilización total o parcial de esta copia digital para fines sin ánimo de lucro siempre y cuando se cite la fuente

C. B. 6000000104977

FEV- AV- CASAS- 01083

Motius y fonaments ab los quals se inten-
tifica y prova no poderse formar a subhatar lo
arrendament dels molins reals lliurat per
temps de cinco anys a Joan Bonafort en cara
ques trobe major dita. s. p. folle. in li. 4 pag.º





Iesus, Maria, cum beato Narciso.

MOTIVS Y FONAMENTS,

AB LOS QVALS SE IVSTIFICA Y PROVA
no poderse tornar à subhastar lo arrendament dels mo-
lins Reals, lliurat per temps de finch anys a Ioan
Ramafort, encara ques trobe major dita.



SVPOSAS en lo fet, que despres de serse encantar dit ar-
rendamēt per mes de quorāta dies en los llochs acos-
tumats, fonch lliurat en lo encant publich, en la Lotja
de la mar, en presència del senyor Batlle General, y
son consistori, com a mes donant a Ioan Ramafort
per preu de 330. lliures quiscun any pagadores al Real
patrimoni, a mes de las obligacions contengudas en la taba, que enca-
marades venen ha importar mil lliures quiscū any, sense les demes obli-
gacions que pertanyē a la administració de dits molins, y fonch fermat
lo acte del arrendament ab tota la solemnitat ques requereix, y se acos-
tuma.

Suposas axi mateix q̄ a instācia de tal Carli daguer se intētarie tornar
a posar al publich encant dit arrendament, per quant ofereix donar 75.
lliures mes quiscun any, que essent bens del patrimoni Real, atesa la le-
sio, y hauerhi qui hi done major preu, tindrie lloch lo tornar-se a subhas-
tar.

Ser esta pretensio contra tota justicia y bon govern, se veu clarament
per lo que ensenyan los Emperadors en la *ley 2. de ven. reb. civi. lib. 10. cap.*
quamvis incrementum conductiōni factae publici praedij videatur afferri, non ta-
men additamenti specie oportet quidam locationis infringi. La qual disposi-
cio te lloch in praedio fisci, vel patrimoniali, conforme ho nota Acursio
en la glosa, per la raho que aportan altres Emperadors en la *l. fin. ne fis-*
cus rem, quam vendidit, C. eodem lib. retractare fiscum, quod semel vendidit
aequitatis, honestatisq; ratio non patitur, y axi essent se fet lo arrendament, y
rematat en fauor de dit Ramafort, prechint legitim subhast en lo en-
cant publich, *quod arguit iustum pretium,* conforme las doctrinas referidas
per *Stephano Gratiano tomo 3. disceptatione 545. num. 30. nos deo donat lloch*
se torne a encantar, ni admetre altra dita, conforme es estat declarat
en lo Senat de Napols, super arrendamento salis apud Matthaum de Afflict.
decis. 340. ibi, sed per sacrum Consilium, & dominos de summaria fuit conclusum,
& votatum,

017

& votatum, quod postquam dictus contractus arēdamenti fuit perfectus, & solemniter celebratus, precedentibus pluribus subhastationibus, & iusto pretio, tunc non datur restitutio fisco, nisi ex noua causa superueniente causetur lesio, secundū Albe. de Ros. in dicta l. & si sine, §. quæsit. ff. de minoribus, ibi dicit sic fuisse iudicatum in factum, nam commune Pergami incantauit Datia, & perfectō contractu, post plures dies apparent quidam plus afferētes; quarebatur, an debeat admitti iterato licitatio, & arguit ad partes, & concludit fuisse iudicatum, quod nō, per tex. in l. 1. & 3. C. de ven. reb. Ciuit. quia fides hasta fiscalis, non debet decipi, licet tex. in l. si hypotheca. C. de remis. pig. bene ad hac faciunt not. in l. si tempora, C. de fidei instr. lib. 10. codicis, cum concor. qua ibi allegantur. La qual decisio es canonizada per Cēsar de Vrtil. en las annot. a dicta decis. num. 6. y esta opinio es aprouada per los Doctores, de la qual testifica lo gran Corregidor Castillo de Bouadilla en lo 3. lib. de la Polirica cap. 4. de los abastos num. 20. una duda se ofrece en esta materia muy ordinaria, y es, si despues de rematado el abastecimiento de las carnes, o de otro abasto a cierto precio, alguna persona haze baxa, y mejor postura, si se le deue admitir, y a esto digo, que, o el remate se hizo sin asistencia de la justicia, y Diputados, y a desora priuadamente sin pregones, y omitida la solemnidad de drecho necessaria, y en este caso es nullo, y se deue admitir la baxa: o se hizo, y pregonò el remate solemnemente, y le signò termino para ello, con asistencia de la justicia, y Diputados, en tal caso es valido, è irreuocable, y no se deue recindir el contrato, ni admitir la baxa, y esta es la mas recibida opinion, allegant infinitos Doctores, en confirmacio della, vt est videre in litera C.

Esta raho fundada en justicia la deu abraſsar lo bon gouern politich, per les rahons que elegantissimament aporta lo mateix Bouadilla en lo mateix lloch, ahōt mes auall diu, y en este articulo yo siēpre he sido de parecer (y praticado siguiēdo la razō natural, q̄ se guarde la paz, y se obseruen los pactos, segun se dixo en el Consilio Africano) q̄ deuen de ser de tanta autoridad y firmeza los contratos hechos por las Ciudades, y aun por las aldeas, que por interresse que no sea de mucha utilidad, no se han de recindir, ni dexar de guardar, pues el beneficio de la restitucion no se concede a cada passo, ni por qualquier lesion, porque importa mas que la Ciudad, o consejo cumpla, y guarde su palabra y concierto en las contrataciones que hiziere, aunque dexe de ganar, que no que buelua atras, y falte de lo contratado y de su credito, y cesse el comercio, y falten por ello arrendadores, y bastecedores, y este interresse y falta de comercio cōsideraron los Drechos, y con razon, en especial Paulo Iuriconsulto, y ansi deuen los Corregidores sustentar quanto sea possible que se guarden y obseruen los contratos, acuerdos, y remates de los puebls, y el drecho a las partes por ellos adquiridos. En las alienacions fetes de las cosas dels menors pondera los matexos inconuenients Antonio Fabro en la l. ait. pretor 7. §. quæsitum. ff. de minoribus, ahont diu, qua ex causa lesionis minor potest restitui, se tamen nō facile, nec temerè, verum circumspicētè, id est ita de muni si grande sit damnum minoris, vt in l. si ex causa in principio l. penultima illo tit. alioquin metu restitutionis nemo accedat ademptionem rerum pupillarum, vel minori, nec si publicè, ac bona fide distrabantur, quod tamen ne eueniat, interest maximè omnium minorum, quibus ea ratione cōmercio inter

interdici quodammodo videretur, l. quod si minor, §. non semper in illo tit. l. penul. C. ad Trebel. l. cum plures 12. §. primo de administratione tutorum.

En la general Batllia se fan molts arrendaments, y a tenirse tant poca seguretat dels contractes per ella firmats, es indubitat y cert nos trobaran arrendadors que vullen arrendarlos rendes del real patrimoni, per las rahons alt aduertides.

Tant mes certa es aquesta ponderacio, quant ho es considerar ferse lliurat lo arrendament à dit Ramafort, del qual se ha tingut, y te grandissima satisfaccio, per sa bona condicio, honrat tracte, y intelligencia en lo dels molins, pera reparo dels quals haura cinc anys que fonch enuiat a cercar en Sant Antoli per dit Consistori, obligantlo mudas domicili, per quant los quels tenien arrendats estauen impossibilitats de dar satisfaccio al poble, y acudir a la administratio dells, perque offeriren mes preu de dit arrendament, lo q̄ may se ere pagat, ni pot pagar, y lo ser vingut dit Ramafort, ha cedit y redundat en gran benefici del Real patrimoni a costa del propri de dit Ramafort, que ha perdut de sa hazienda mes de 1500 ff. y que dit Carli, qui ha dit la dita de 75 ff. es home rixos, colerich, y mal acõdicionat, y de quis te molt poca satisfaccio, com es de veurer de les causes que aporte contra la general Batllia, y la Parroquia de Sant Marti, ahont tenia arrendada la carniceria, retenintse lo preu del arrendament, procurantlos molts plets, y debats. com es notori, per manera, que encara que no fos lliurat lo subhast al dit Ramafort, y fet lo acte del arrendament, se hauria de lliurar dit arrendament minori pretio a dit Ramafort, cõforme la doctrina de Bouadilla en lo lloch allegat *nu. 23. Y no seria contra derecho darse la renta del abasto con menos ventaja y mejoría a vno muy acreditado y conueniente, que la puso en el justo precio, antes que a otro mayor y mas animoso ponedor, que hizo injusta, y muy crecida postura, del qual no se tiene tanta satisfaccion, y ansi lo hemos visto en arrendamientos y asientos, que su Magestad manda hazer de su real hazienda, y lo mateix afirma Ioan de Heuia Volano en la Curia Felipica lib. 2. §. 22. Remate. Ha se de hazer el remate en la mayor postura, como se dize en el derecho, sino es que otra sea de mejor condicion y utilidad; porque siendolo, en ella se ha de hazer el remate antes que en la mayor, segun Bartolo in d. l. si tempora lib. 4. y vn Iurisconsulto l. in qui. §. fin. ff. de in diem additione, y axi tenintse poca seguretat, y poca confiança de dit Carli, no se li deuria admetre la dita, encara que fos vbert lo subhast.*

Ni se assegura lo Real patrimoni per les fermanfes que podria donar dit Carli, a be que fossen idoneos (lo que nos creu) perque encara que *las fianças sanean las quiebras, no aseguran las malicias*, com ho diu lo mateix Bouadilla, y lo Emperador Iustinia en lo *§. nouissimè institutionum de suspectis tutoribus*, y abans lo Iurisconsulto en la *ley quia 6. ff. eodem tit.* majorment que en materia de fiança se reben grans enganys, y succeixen grans encontres, com se es vist en lo mateix arrendamēt dels mateixos molins Reals, dels quals se tracte, abans quel prengues dit Ramafort, q̄ T. Vidala viuda, y T. Drago arrendador de dits molins animosos offeriren

244

riren major preu en dit arrendament, fonch forsat capturarlos per no poder acudir a ses obligacions y despeses de hauer estat sinch anys y mes en la preso, son morts, y per auuy deuen de dit arrendament grandissima quantitat, y impossibilitat de poderlos cobrar, y fora mes conuenient practicar lo que acostuma qualseuol bon pare de familia en semblants ocasions, acontentantse de menor dita, que sie assegurada, y de tracte llano y intelligent.

De tot lo sobredit se conelou hauer de tenir effecte lo acte del arrendament fermat en fauor de dit Ramafort, tant per ser de justicia, que no excedeix la dita de Carli la sisena part del preu, que son per los sinch anys 5000 lb. com volen los Doctors, iuxta doctrinam relatam per Vrsil. vbi supra num. 8. ibi, *Tamen aduerte rogo, quia ista non vigent hodie in praxi, nam satis est, quod lesio sit ultra sextam partem in ista venditione, mediante subhastatione, & istud ex d. Bart. in l. si duo societatem, §. arbitrorum, in vers. que dicatur parua, vel magna quantitas, ff. pro socio, com per ser regla de bon gouern, que los contractes ab tanta solemnitat fermats tingan forsa, y valor, y que los que contracten ab lo real patrimoni, no resten decebuts en los contractes, & ita censeo, saluo, &c.*

Peralta I. V. D.

